

Nr projektu:	10/2013 LO	Nr egz. 1/4
STRONA TYTUŁOWA		
INWESTOR :	Powiatowy Zespół Nr 11 Szkół Ogólnokształcących w Kętach 32 – 650 Kęty ul. Wyspiańskiego 2	
STADIUM:	PROJEKT BUDOWLANY Remont schodów wejściowych, przebudowa zadaszenia schodów oraz roboty malarskie pomieszczeń komunikacyjnych Kęty, ul. Wyspiańskiego 2, dz. nr 2146/2 Jednostka ewidencyjna: Kęty miasto, Obręb: Kęty Nowe Miasto	
BRANŻA :	Proj. zagospodarowania, architektura, konstrukcja	
ZAKRES :	TYTUŁ, IMIĘ I NAZWISKO, SPECJALNOŚĆ, NR UPR BUD, DATA PODPIS	
	PROJEKTANT	PODPISY
PROJEKTANT	mgr inż. Antoni Sienicki spec. konstrukcyjno-budowlana upr. Nr 201/94/BB	
SPRAWDZAJACY	Jan Fabia spec. budowniczy w zakresie architektury upr. Nr 1539/59	
Kęty, Maj 2013 r.		
Rozwiązania zawarte w niniejszym opracowaniu stanowią wyłączną własność autora i mogą być stosowane, powielane oraz udostępniane osobom trzecim jedynie na podstawie pisemnego zezwolenia z zastrzeżeniem wszelkich skutków prawnych.		

- Strona tytułowa str.1
- Zawartość opracowania str.2
- Oświadczenia projektantów wraz z zaświadczeniami o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa str.3

• **Załączniki:**

1. Mapa zasadnicza, skala 1 : 500 str.6
2. Wyrys z mapy ewidencyjnej, skala 1 : 1000 str.7
3. Skrócony wypis z rejestru gruntów str.8

A. Opis techniczny do projektu zagospodarowania

- I. Podstawa opracowania str.9
- II. Przedmiot inwestycji str.9
- III. Projekt zagospodarowania działki str.9

B. Ekspertyza techniczna

- I. Przedmiot opracowania str.11
- II. Ocena stanu technicznego str.11
- III. Wnioski i orzeczenie końcowe str.12

C. Rozbiórka

str.12

D. Opis techniczny do części architektoniczno - konstrukcyjnej

- I. Rozwiązania konstrukcyjno - materiałowe str.13
- II. Elementy wykończeniowe str.14
- III. Obliczenia konstrukcyjne i wymiarowanie str.14
- IV. Zalecenia i uwagi końcowe str.14

E. Część rysunkowa

Rys. nr 1	Projekt zagospodarowania terenu	1 : 500	str.15
Rys. nr 2	Rzut, przekrój, widok – stan istniejący	1 : 50	str.16
Rys. nr 3	Rzut poziomy – stan projektowany	1 : 25	str.17
Rys. nr 4	Rzut dachu – stan projektowany	1 : 25	str.18
Rys. nr 5	Przekrój A – A – stan projektowany	1 : 25	str.19
Rys. nr 6	Przekrój B – B – stan projektowany	1 : 25	str.20
Rys. nr 7	Widoki – stan projektowany	1 : 50	str.21
Rys. nr 8	Konstrukcja zadaszzenia	1 : 25	str.22

F. Informacja BIOZ

str.23

Opis techniczny	Autor: mgr inż. Antoni Sienicki	
Kęty, ul. Wyspiańskiego 2, dz. nr 2146/2	1/6	Maj 2013r.

A. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA

I. PODSTAWY OPRACOWANIA

- Umowa z Inwestorem
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010r. Nr 243 poz. 1623. z póź.zm.)
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 27 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012r. poz. 462)
- Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Kęty
- Wizja lokalna w terenie

II. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Zakresem opracowania jest: *remont schodów wejściowych, przebudowa zadaszenia schodów oraz roboty malarskie pomieszczeń komunikacyjnych* budynku Powiatowego Zespołu Nr 11 Szkół Ogólnokształcących w Kętach. Budynek szkoły zlokalizowany jest na dz. nr 2146/2 w Kętach przy ul. Wyspiańskiego 2, jednostka ewidencyjna: Kęty miasto, obręb: Kęty Nowe Miasto.

III. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

1. Istniejące elementy zagospodarowania

- Budynek szkoły – Powiatowy Zespół Nr 11 Szkół Ogólnokształcących, wraz z boiskami, placami, drogami i chodnikami
- Uzbrojenie terenu w sieć wodociągową, kanalizacyjną, gazową i energetyczną

2. Elementy projektowane

- Remont schodów wejściowych
- Przebudowa zadaszenia schodów

3. Dane techniczne obiektu

Właściwości użytkowe w budownictwie określone wg normy PN-ISO 9836: 1997 *Określenie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych*

Dane techniczne budynku szkoły:

- | | | |
|------------------|-------------------------|-------------|
| a. Pow. zabudowy | 1 319,0 m ² | – BEZ ZMIAN |
| b. Pow. użytkowa | 2 829,68 m ² | – BEZ ZMIAN |

Dane techniczne elementów objętych projektem:

- | | | |
|---|----------------------|-------------|
| a. Wymiary schodów w rzucie poziomym: | 4,00 x 4,58 m | – BEZ ZMIAN |
| b. Pow. zabudowy schodów: | 18,13 m ² | – BEZ ZMIAN |
| c. Zadanie schodów daszkiem dwuspadowym o kącie nachylenia połąci 5°, połąć dachowa z wysuniętym okapem - 30 cm | | |
| d. Kubatura: | 43,80 m ³ | |
| e. Wysokość max. zadaszenia od poziomu terenu: | 5,65 m | |

Opis techniczny	Autor: mgr inż. Antoni Sienicki	
Kęty, ul. Wyspiańskiego 2, dz. nr 2146/2	2/6	Maj 2013r.

4. Lokalizacja, dane o terenie

Projektowana inwestycja zlokalizowana jest na działce nr 2146/2 w Kętach przy ul. Wyspiańskiego 2. Działka nr 2146/2 jest zabudowana, uzbrojona i ogrodzona. Nie projektuje się zieleni. Nie jest wymagana wycinka drzew.

Działka nr 1246/2 nie znajduje się w obszarze ochrony konserwatorskiej ani nie jest obiektem zabytkowym, nie podlega wpływom eksploatacji górniczej oraz nie znajduje się w terenach NATURA 2000.

Powyższa inwestycja, nie zmienia obecnego sposobu wykorzystania nieruchomości i jest zgodna z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Kęty zatwierdzonego uchwałą nr XXX/243/ 2005 Rady Miejskiej w Kętach z dnia 29 czerwca 2005r. ze zmianami wprowadzonymi uchwałą Nr XXXVII/339/2010 Rady Miejskiej w Kętach z dnia 26 lutego 2010r. Zgodnie z tym planem działka nr 2146/2 zlokalizowana jest w terenach przeznaczonych pod zabudowę usługową o charakterze publicznym oznaczonym symbolem A 15 UP.

Ochrona terenów na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kęty zatwierdzonego uchwałą nr XXX/243/ 2005 Rady Miejskiej w Kętach z dnia 29 czerwca 2005r. ze zmianami wprowadzonymi uchwałą Nr XXXVII/339/2010 Rady Miejskiej w Kętach z dnia 26 lutego 2010r., stwierdza się, że działka nr 2146/2 położona w Kętach nie podlega ochronie.

5. Bilans terenu.

Powierzchnia działki nr 2146/2 użytki B	–	12 729,00 m ²
Pow. zabudowy - budynek szkoły		1 319,0 m ²
- schody zewn.		18,13 m ²
- boiska, drogi, chodniki,		7 520,00 m ²
Razem		8 860 m ²

Powierzchnia biologicznie czynna (Pb) $12\ 729\ m^2 - 8\ 860\ m^2 = 3\ 869\ m^2$

$Pb = (3\ 869\ m^2 / 12\ 729\ m^2) * 100\%$

Pb = 30,40% > 20 %

Wskaźnik powierzchni zabudowanej Wz

$Wz = 1\ 319,0\ m^2 / 12\ 729,0\ m^2 * 100\%$

Wz = 10,61 % < 40 %

6. Zgodność parametrów budynku i innych elementów zagospodarowania z zasadami kształtowania zabudowy z miejscowym planem zagospodarowania Gminy Kęty

- powierzchnia biologicznie czynna wynosi około 30,40% powierzchni działki > 20% powierzchni działki – zgodne
- wskaźnik powierzchni zabudowanej Wz = 10,61% < 40 % - zgodne

Opis techniczny	Autor: mgr inż. Antoni Sienicki	
Kęty, ul. Wyspiańskiego 2, dz. nr 2146/2	3/6	Maj 2013r.

7. Wpływ inwestycji na środowisko i zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników.

- Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz.U. nr 213 poz. 1397) przedmiotowa inwestycja nie należy do szkodliwych dla środowiska i nie zagraża bezpieczeństwu życia i zdrowia użytkowników.
- **Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego i przewidywane zagrożenia na środowisko oraz na higienę i zdrowie użytkowników budynku i jego otoczenia pod względem:**

Projektowane przedsięwzięcie „Remont schodów wejściowych oraz przebudowa zadaszenia schodów” budynku Powiatowego Zespołu Nr 11 Szkół Ogólnobudowlanych w Kętach nie wpłynie negatywnie na środowisko przyrodnicze, higienę i zdrowie użytkowników budynku i jego otoczenia.

8. Wpływ przedsięwzięcia na działki sąsiednie

Projektowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest wyłącznie na działce nr 1246/2 należącej do Inwestora. – brak oddziaływania na tereny osób trzecich.

Wody opadowe z projektowanego zadaszenia będą odprowadzone na teren nieutwardzony działki Inwestora.

9. Uzgodnienia branżowe

Projektowane przedsięwzięcie nie koliduje z żadnymi sieciami i urządzeniami infrastruktury technicznej, dlatego zrezygnowano z uzgodnień branżowych projektu zagospodarowanie projektowanego przedsięwzięcia.

B. EKSPERTYZA TECHNICZNA

I. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem ekspertyzy jest ocena techniczna schodów wejściowych w raz z zadaszeniem schodów wejściowych do budynku Powiatowego Zespołu Nr 11 Szkół Ogólnokształcących, zlokalizowanych na dz. nr 1246/2 w Kętach przy ul. Wyspiańskiego 2.

II. OCENA STANU TECHNICZNEGO

1. Schody wejściowe

Schody wykonane w konstrukcji żelbetowej. Nie stwierdzono pęknięć ani rys widocznych „gołym okiem”. Stan zachowania konstrukcji dobry.

Okładzina schodów lastryko – popękana, zaleca się jej wymianę.

Opis techniczny	Autor: mgr inż. Antoni Sienicki	
Kęty, ul. Wyspiańskiego 2, dz. nr 2146/2	4/6	Maj 2013r.

2. Zadaszenie schodów.

Zadaszenie dachem jednospadowym, krytym papą na deskowaniu. Konstrukcja zadaszenia stalowa. Pokrycie dachu dziurawe. Widoczne rdzewienia na konstrukcji.

III. WNIOSKI I ORZECZENIE KOŃCOWE.

1. Wnioski i zalecenia.

- Konstrukcja schodów spełnia warunki zapewniające nieprzekroczenie stanów granicznych nośności oraz stanów granicznych przydatności do użytkowania
- Warstwę posadzkową schodów należy skuć i wykonać nową okładzinę schodów
- Schody doprowadzić do wymiarów spełniających wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie tj.:
 - szerokość stopni schodów zewnętrznych - co najmniej 0,35 m
 - maksymalna wysokość stopni – 0,15 m
 - szerokość użytkowa schodów – co najmniej 1,2 m
 - balustrada obustronna przy schodach – minimalna wysokość mierzona do wierzchu poręczy 1,1 m
- Rozbiórka zadaszenia schodów i wykonanie nowego zadaszenia
- Roboty budowlane prowadzić zgodnie z warunkami BHP przy wykonywaniu robót budowlanych pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy

Opracował: Antoni Sienicki

C. ROZBIÓRKA

1. Zakres rozbiórki

W związku z remontem okładziny schodów wejściowych oraz przebudową zadaszenia schodów, projektuje się rozbiórkę istniejącego zadaszenia i skucie okładziny schodów z lastryka i betonu skorodowanego

2. Postępowanie z materiałami pochodzącymi z rozbiórki.

Materiał pochodzący z rozbiórki, taki jak złom stalowy z pokrycia i okuć i stal konstrukcyjna z konstrukcji zadaszenia, należy oddać do huty stali w celu powtórnego przetopu, natomiast gruz ze skucia okładziny schodów oraz z pokrycia zadaszenia do kontenera przeznaczonego do wywozu na wysypisko śmieci.

3. Inne ustalenia.

Obiekty przeznaczone do rozbiórki nie są wpisane do rejestru zabytków i ich rozbiórka nie narusza ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kęty.

Powyższe roboty:

- a. nie powodują zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia.

Opis techniczny	Autor: mgr inż. Antoni Sienicki	
Kęty, ul. Wyspiańskiego 2, dz. nr 2146/2	5/6	Maj 2013r.

- b. nie pogorszą stanu środowiska naturalnego
- c. nie pogorszą warunków zdrowotno – sanitarnych
- d. nie zwiększą uciążliwości dla terenów sąsiednich.
- e. roboty prowadzone będą na terenie własnej nieruchomości i nie spowodują naruszenie własności sąsiadów

Roboty prowadzić pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia budowlane .

D. OPIS TECHNICZNY DO CZĘŚCI ARCHITEKTONICZNO - KONSTRUKCYJNEJ

W projekcie remontu schodów wejściowych, przebudowy zadaszenia schodów oraz robót malarskich pomieszczeń komunikacyjnych budynku Powiatowego Zespołu Nr 11 Szkół Ogólnokształcących w Kętach, przy ul. Wyspiańskiego 2, dz. 2146/2 uwzględniono wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury i walorów architektoniczno – krajobrazowych terenu oraz wymagania ochrony środowiska.

Schody wejściowe wraz z zadaszeniem wkomponowano harmonijnie w otoczenie w sposób zapewniający formę architektoniczną dostosowaną do krajobrazu i otaczającej zabudowy, bez tworzenia nowych dominant w krajobrazie oraz z zachowaniem wytycznych miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kęty.

I. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO – MATERIAŁOWE

1. Schody

Projektuje się wykonanie nowej okładziny schodów wraz z dostosowaniem wymiarów schodów do wymogów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie:

- szerokość stopni: 0,35 m
- wysokość stopni: 0,15 m
- szerokość użytkowa schodów: 3,40 m
- balustrada obustronna przy schodach wykonana z tafli ze szkła hartowanego klejonego VSG 66.4 ESG gr. ok. 13,5 mm o wysokości min. 1,10m (wys. mierzona do wierzchu poręczy); poręcz ze stali nierdzewnej – rura 42,4/3.2 mm
- okładzina stopni z granitu płomieniowanego: 0,35 x 3,40 m – szt.8
0,35 x 3,70 m – szt.2
- okładzina podstopni z granitu płomieniowanego: 0,12 x 3,40 m – szt.8
0,12 x 5,00 m – szt.2
- podest z granitu płomieniowanego gr. 2 cm:
Płyty o wym. 1,0 x 0,4 m – szt.8
Płyty o wym. 1,4 x 0,4 m – szt.2
- w podeście wycieraczka ze stali czarnej ocynkowanej o wym. 1,40 x 0,80 m na obramowaniu z kątownika 35 x 35 x 5 mm
- płyty na murkach z granitu polerowanego gr. 3 cm
- cokół z granitu polerowanego gr. 2 cm o wysokości 15 cm

Opis techniczny	Autor: mgr inż. Antoni Sienicki	
Kęty, ul. Wyspiańskiego 2, dz. nr 2146/2	6/6	Maj 2013r.

2. Zadaszenie schodów

Projektuje się zadaszenie schodów daszkiem dwuspadowym o kącie nachylenia połączenia 5° i z okapem 0,30 m o konstrukcji stalowej ze stali nierdzewnej.

Konstrukcja zadaszenia wykonana z profili zamkniętych 100x100x3 mm i 100x100x4 mm, krokiew z profili 60x60x4 mm. Dach kryty taflami ze szkła hartowanego, klejonego VSG 66.4 ESG gr. ok. 13,5 mm. Tafla szkła o wymiarach 1,5 x 2,2 m – szt.8. Każda tafla mocowana do krokwi za pomocą specjalnych uchwytów po 6 szt. na każdą taflę.

3. Roboty malarskie pomieszczeń komunikacyjnych.

Projektuje się malowanie powierzchni komunikacyjnych (korytarze, klatki schodowe) wewnątrz budynku szkoły.

Powłoki malarskie: sufity i ściany:

- przygotowanie powierzchni, niwelacja gipsem niewielkich nierówności ,
- malowanie 2 x farbą emulsyjną do wymalowań wewnętrznych w kolorach jasnych
- malowanie lamperii – przygotowanie powierzchni- szpachlowaniu nierówności i sfalowań powierzchni, malowanie dwukrotnie farbą olejną półmat

Powłoki malarskie : grzejniki, balustrady i kraty

- 1 x malowanie farbą olejną

II. ELEMENTY WYKOŃCZENIOWE.

- Pokrycie dachowe – tafla szklane o wym. 2,20 x 1,50 m szkło hartowane klejone gr. 26 mm
- Okładzina schodów – granit płomieniowany gr. 30 mm i 20 mm, granit polerowany gr. 20 mm
- Malowanie ścian i sufitów farbą emulsyjną w kolorach jasnych
- Malowanie lamperii farbą olejną półmat w kolorze jasnym
- Malowanie grzejników, balustrad i krat farbą olejną półmat

III. OBLICZENIA KONSTRUKCYJNE I WYMIAROWANIE

Założenia do obliczeń konstrukcyjnych

Przyjęto:

- Stal konstrukcyjną St3SX
- Obciążenie: wiatrem jak dla III strefy, śniegiem jak dla III strefy,

Obliczenia wykonano programem komputerowym Robot Structural Analysis Professional 2010 i Pakiet Specbud. Obliczenia elementów konstrukcyjnych w wersji elektronicznej znajdują się u projektanta.

IV. ZALECENIA I UWAGI KOŃCOWE

- Roboty budowlano-montażowe należy prowadzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 6 lutego 2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. z dn.19.03.2003r. Nr47 poz.401).
- Materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane winny posiadać atesty i odpowiadać normom.